

Przewodnik po zmianach bilansowych do sprawozdania spółdzielni mieszkaniowej za rok 2018.

**Warszawa 07.02.2019 r. Best Western Hotel Felix, ul. Omulewska 24
(godziny szkolenia 10:30 - 15:30)**

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

Wykładowca Pani Helena Pośpieszyńska – licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządów nieruchomości, doświadczony wykładowca, praktyk, autorka licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej. Aktualnie współpracuje z wydawnictwem C.H.Beck, w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy”, współpracowała w wydawnictwem Wolter Kluwers - Vademecum Głównego Księgowego, Domy Spółdzielcze – Finanse. Posiada doświadczenie w doskonaleniu zarządzania spółdzielnią mieszkaniową, energetyką cieplną w firmie audytorskiej, w doradztwie i od 21 lat w prowadzeniu autorskich szkoleń dla organów i pracowników spółdzielni, banku BGK i zarządców nieruchomości.

W Programie szkolenia m.in. :

1. Przejście od sprawozdań w formie papierowej do e-sprawozdań:

- a) Nowe wymagania dotyczące sprawozdawczości finansowej i sprawozdania zarządu w ustrukturyzowanej formie.**
- b) Sposób wygenerowania sprawozdania finansowego w formie JPK**
- c) Nowe zasady podpisywania i przekazywana sprawozdań**

2. Zmiana art. 24b CIT - Opodatkowanie budynków spółdzielni od kwoty powyżej 10 000 000,00 zł:

- a) Czy spółdzielnie mieszkaniowe będą objęte nowym podatkiem po zmianie przepisu,**
- b) Warunki zwolnienia z podatku od posiadanych środków trwałych**

3. Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z mocy prawa:

- a) Ujęcie w księgach rachunkowych zobowiązania z tytułu spłaty „opłaty przekształceniowej” i wartości gruntu.**
- b) Przekształcenie gruntów zajętych wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe**
- c) Prowadzenie działalności gospodarczej a „pomoc de minimis” w znowelizowanej ustawie przekształceniowej.**
- d) Podobieństwa i różnice w ustawie z 2005 r. i 2018 po nowelizacji.**
- e) Problem przekształcenia infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu**



1. Przejście od sprawozdań w formie papierowej do e-sprawozdań:
 - a) Nowe wymogi dotyczące sprawozdawczości finansowej i sprawozdania zarządu w ustrukturyzowanej formie.
 - b) Sposób wygenerowania sprawozdania finansowego w formie JPK
 - c) Nowe zasady podpisywania i przekazywana sprawozdań
2. Zmiana art. 24b CIT - Opodatkowanie budynków spółdzielni od kwoty powyżej 10 000 000,00 zł:
 - a) Czy spółdzielnie mieszkaniowe będą objęte nowym podatkiem po zmianie przepisu,
 - b) Warunki zwolnienia z podatku od posiadanych środków trwałych
3. Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z mocy prawa:
 - a) Ujęcie w księgach rachunkowych zobowiązania z tytułu spłaty „opłaty przekształceniowej” i wartości gruntu.
 - b) Przekształcenie gruntów zajętych wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe
 - c) Prowadzenie działalności gospodarczej a „pomoc de minimis” w znowelizowanej ustawie przekształceniowej.
 - d) Podobieństwa i różnice w ustawie z 2005 r. i 2018 po nowelizacji.
 - e) Problem przekształcenia infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu
4. Ewidencja i rozliczenie wszystkich wpływów i wydatków funduszu remontowego:
 - a) Odpis na fundusz remontowy od lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiący koszty podatkowe
5. Wynik z działalności gospodarczej spółdzielni i realizacja zasady bezwynikowej z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości osób uprawnionych do lokali a dochód z GZM:
 - a) Wymogi dotyczące prezentacji i rozliczenia wyników w sprawozdaniu
6. Prezentacja poszczególnych pozycji e-bilansu ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) Funduszy własnych – funduszu udziałowego, rozliczeń z tytułu wkładów,
 - b) Majątku trwałego i majątku własnego spółdzielni,
 - c) Inwestycji własnych i budowy deweloperskiej,
 - d) Rozrachunków z osobami uprawnionymi do lokali w spółdzielni.
7. Expres podatkowy i przegląd orzecznictwa dotyczący rozliczeń w spółdzielni
8. Dyskusja o odpowiedzi na pytania



Formularz Zgłoszeniowy

Przewodnik po zmianach bilansowych do sprawozdania
spółdzielni mieszkaniowej za rok 2018.

Termin Szkolenia	07.02.2019 r. godzina 10:30 – 15:30			
Miejsce Szkolenia	Warszawa, ul. Omulewska 24, Best Western Hotel Felix			
Cena Szkolenia	369 zł + VAT			
Państwa Dane Rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres :				
NIP :				
Forma Płatności	Przelew po otrzymaniu faktury			
Osoby zgłaszane na szkolenie:				
Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu
Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl