

## **Przewodnik po zmianach bilansowych do sprawozdania spółdzielni mieszkaniowej za rok 2018.**

**Wrocław 30.01.2019 r. Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60  
(godziny szkolenia 10:00 - 15:00)**

**369,00 zł + VAT/os.**

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,  
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

**Wykładowca Pani Helena Pośpieszyńska** – licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządów nieruchomości, doświadczony wykładowca, praktyk, autorka licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej. Aktualnie współpracuje z wydawnictwem C.H.Beck, w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy”, współpracowała w wydawnictwie Wolter Kluwers - Vademecum Głównego Księgowego, Domy Spółdzielcze – Finanse. Posiada doświadczenie w doskonaleniu zarządzania spółdzielnią mieszkaniową, energetyką ciepłą w firmie audytorskiej, w doradztwie i od 21 lat w prowadzeniu autorskich szkoleń dla organów i pracowników spółdzielni, banku BGK i zarządców nieruchomości.

### **W Programie szkolenia m.in. :**

#### **1. Przejście od sprawozdań w formie papierowej do e-sprawozdań:**

- a) **Nowe wymogi dotyczące sprawozdawczości finansowej i sprawozdania zarządu w ustrukturyzowanej formie.**
- b) **Sposób wygenerowania sprawozdania finansowego w formie JPK**
- c) **Nowe zasady podpisywania i przekazywana sprawozdań**

#### **2. Zmiana art. 24b CIT - Opodatkowanie budynków spółdzielni od kwoty powyżej 10 000 000,00 zł:**

- a) **Czy spółdzielnie mieszkaniowe będą objęte nowym podatkiem po zmianie przepisu,**
- b) **Warunki zwolnienia z podatku od posiadanych środków trwałych**

#### **3. Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z mocy prawa:**

- a) **Ujęcie w księgach rachunkowych zobowiązania z tytułu spłaty „opłaty przekształceniowej” i wartości gruntu.**
- b) **Przekształcenie gruntów zajętych wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe**
- c) **Prowadzenie działalności gospodarczej a „pomoc de minimis” w znowelizowanej ustawie przekształceniowej.**
- d) **Podobieństwa i różnice w ustawie z 2005 r. i 2018 po nowelizacji.**
- e) **Problem przekształcenia infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu**



1. Przejście od sprawozdań w formie papierowej do e-sprawozdań:
  - a) Nowe wymogi dotyczące sprawozdawczości finansowej i sprawozdania zarządu w ustrukturyzowanej formie.
  - b) Sposób wygenerowania sprawozdania finansowego w formie JPK
  - c) Nowe zasady podpisywania i przekazywana sprawozdań
2. Zmiana art. 24b CIT - Opodatkowanie budynków spółdzielni od kwoty powyżej 10 000 000,00 zł:
  - a) Czy spółdzielnie mieszkaniowe będą objęte nowym podatkiem po zmianie przepisu,
  - b) Warunki zwolnienia z podatku od posiadanych środków trwałych
3. Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z mocy prawa:
  - a) Ujęcie w księgach rachunkowych zobowiązania z tytułu spłaty „opłaty przekształceniowej” i wartości gruntu.
  - b) Przekształcenie gruntów zajętych wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe
  - c) Prowadzenie działalności gospodarczej a „pomoc de minimis” w znowelizowanej ustawie przekształceniowej.
  - d) Podobieństwa i różnice w ustawie z 2005 r. i 2018 po nowelizacji.
  - e) Problem przekształcenia infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu
4. Ewidencja i rozliczenie wszystkich wpływów i wydatków funduszu remontowego:
  - a) Odpis na fundusz remontowy od lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiący koszty podatkowe
5. Wynik z działalności gospodarczej spółdzielni i realizacja zasady bezwynikowej z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości osób uprawnionych do lokali a dochód z GZM:
  - a) Wymogi dotyczące prezentacji i rozliczenia wyników w sprawozdaniu
6. Prezentacja poszczególnych pozycji e-bilansu ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) Funduszy własnych – funduszu udziałowego, rozliczeń z tytułu wkładów,
  - b) Majątku trwałego i majątku własnego spółdzielni,
  - c) Inwestycji własnych i budowy deweloperskiej,
  - d) Rozrachunków z osobami uprawnionymi do lokali w spółdzielni.
7. Expres podatkowy i przegląd orzecznictwa dotyczący rozliczeń w spółdzielni
8. Dyskusja o odpowiedzi na pytania



Formularz Zgłoszeniowy

Przewodnik po zmianach bilansowych do sprawozdania  
spółdzielni mieszkaniowej za rok 2018.

Termin Szkolenia	30 styczeń 2019 r. <b>godzina 10:00 – 15:00</b>			
Miejsce Szkolenia	Wrocław, ul. Oporowska 60, Hotel Śląsk			
Cena Szkolenia	369 zł + VAT			
Państwa Dane Rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres :				
NIP :				
Forma Płatności	Przelew po otrzymaniu faktury			
Osoby zgłaszane na szkolenie:				
Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....  
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !  
Zgłoszenie przez stronę [www.kcrp.pl](http://www.kcrp.pl) – dodatkowe 5% rabatu  
Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres [biuro@kcrp.pl](mailto:biuro@kcrp.pl)