



Ustawa o zmianie ustawy z dnia 06.12.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Ważna zmiana dotycząca pomocy de minimis!

Gdańsk 21.01.2019 r. – Hotel Novotel Centrum ul. Pszenna 1

(godziny szkolenia 10:00 - 15:00)

379,00 zł + VAT/os.

W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy, obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)

W materiałach szkoleniowych m.in.:

- wzór wniosku o zaświadczenie o przekształceniu**
- wzór wniosku o zapłatę jednorazową opłaty przekształceniowej**
- omówienie ustawy o przekształceniu i ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu**

W Programie m.in. :

- Zmiana ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:**
 - zmiany terminów wydawania zaświadczeń**
 - zmiany zasad wnoszenia opłat płaconych w każdym roku**
- wpływ aktualizacji i zmiany stawki procentowej opłat rocznych na opłaty przekształceniowe.**
 - zmiany dotyczące wnoszenia opłat jednorazowych.**
- Opłata przekształceniowa: sposób naliczenia opłaty, termin i okres uiszczenia opłaty, ulgi w uiszczaniu opłaty (rozłożenie na raty, przesunięcie terminu płatności), zakwestionowanie opłaty przekształceniowej, bonifikaty od opłaty, waloryzacja opłaty z uwzględnieniem pomocy de minimis**
- Przekształcenie użytkowania wieczystego we wspólnocie mieszkaniowej – rodzaje nieruchomości podlegających przekształceniu, zasady, koszty, bonifikata, skutki problemy prawne**
- Harmonogram działań, które powinna podjąć spółdzielnia mieszkaniowa posiadająca nieruchomości z użytkowaniem wieczystym.**

1. Sposób „uniknięcia” przez spółdzielnię mieszkaniową zwrotu pomocy de minimis.
2. Zmiana ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:
 - zmiany terminów wydawania zaświadczeń
 - zmiany zasad wnoszenia opłat płaconych w każdym roku
 - wpływ aktualizacji i zmiany stawki procentowej opłat rocznych na opłaty przekształceniowe - zmiany
 - zmiany dotyczące wnoszenia opłat jednorazowych.
3. Problemy dotyczące stosowania w spółdzielniach mieszkaniowych ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
4. Problem przyjęcia przez Radę Nadzorczą / Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości przy przekształceniu w użytkowanie wieczyste
5. Jakie grunty podlegają przekształceniu?
6. Pojęcie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
7. Podmioty uprawnione do żądania przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności gruntu.
8. Co oznacza przekształcenie prawa użytkowania wieczystego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. ?
9. Zaświadczenie o przekształceniu współużytkowania wieczystego gruntu we współwłasność - wydanie zaświadczenia – z urzędu, na wniosek, skuteczność doręczenia zaświadczenia.
10. Opłata przekształceniowa: sposób naliczenia opłaty, termin i okres uiszczenia opłaty, ulgi w uiszczaniu opłaty (rozłożenie na raty, przesunięcie terminu płatności), zakwestionowanie opłaty przekształceniowej, bonifikaty od opłaty, waloryzacja opłaty z uwzględnieniem pomocy de mini mis
11. Sposoby „uniknięcia” i pomniejszenia opłaty przekształceniowej
12. Zbyte własności lokalu, z którym związany jest udział we własności gruntu, przed końcem okresu uiszczania opłaty przekształceniowej – konsekwencje prawne.
13. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji oddania budynku do użytkowania po dniu 1 stycznia 2019 r.
14. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji wyodrębnienia lokalu po dniu 1 stycznia 2019 r.
15. Tryb postępowania w toku aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
16. Tryb postępowania w sprawie przekształcenia udziału w użytkowaniu wieczystym w udział we własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i niezakończone przed dniem wejścia w życie nowej ustawy
17. Które zasady przekształcenia wybrać, stare czy nowe ? – omówienie problemu z uwzględnieniem pomocy de minimis
18. Przekształcenie użytkowania wieczystego we współwłasność mieszkaniowej – rodzaje nieruchomości podlegających przekształceniu, zasady, koszty, bonifikata, skutki problemy prawne,
19. Harmonogram działań, które powinna podjąć spółdzielnia mieszkaniowa posiadająca nieruchomości z użytkowaniem wieczystym.
20. Obowiązki spółdzielni mieszkaniowych nałożone w ww. ustawie
21. Problemy wystawiania zaświadczeń o stanie prawnym lokali po ostatnich zmianach prawnych w tym RODO
22. Problem przekształcania lokali w odrębną własność po przekształceniu gruntu we własność
23. Nieruchomości do których spółdzielniom nie przysługuje praw do gruntu – propozycja rozwiązania problemu

Wykładowca : Pan Dariusz Wociór -radca prawny, wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lubinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca.

Formularz Zgłoszeniowy				
Ustawa o zmianie ustawy z dnia 06.12.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów. Ważna zmiana dotycząca pomocy de minimis!				
Termin szkolenia		21 styczeń 2019 r. godzina 10:00 – 15:00		
Miejsce szkolenia		Gdańsk ul. Pszena 1, Hotel Novotel Centrum		
Cena szkolenia		379 zł + VAT		
Państwa dane rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres:				
NIP:				
Forma płatności		Przelew po otrzymaniu faktury		
Osoby zgłaszane na szkolenie				
Lp.	Imię i Nazwisko:	Stanowisko:	Telefon bezpośredni do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Data i podpis

**Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !**

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl