



Działalność Techniczno Eksploatacyjna Spółdzielni Mieszkaniowej Zmiany prawne, najnowsze orzecznictwo.

Gdańsk 22.01.2019 r. - Hotel Novotel Centrum, ul. Pszenna 1
(godziny szkolenia 10:00 - 15:00)

379,00 zł + VAT/os.

W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy, obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)

**Szkolenie przeznaczone jest dla Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowych,
Kierowników administracji, działów eksploatacji i działów technicznych,
Inspektorów nadzoru, administratorów nieruchomości**

W Programie m.in.:

- Nowa dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia.
- Zmiany w zakresie kontroli okresowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.
- Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w spółdzielni mieszkaniowej i we wspólnocie mieszkaniowej.
- RODO a działalność techniczna i eksploatacyjna spółdzielni mieszkaniowej.
- Monitoring wizyjny - zmiany i ostatnie kontrole w spółdzielniach mieszkaniowych.

Wykładowca : Pan Dariusz Wociór -radca prawny, wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lubinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck.

Doświadczony i lubiany wykładowca.

Program Szkolenia:

1. Nowa dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia
 - a) dodatkowe obowiązki spółdzielni mieszkaniowych
 - b) konieczność poniesienia dużych nakładów finansowych w 2019 r.
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w spółdzielni mieszkaniowej i we wspólnocie mieszkaniowej
 - a) różne rodzaje nieruchomości
 - b) zakres robót budowlanych i konsekwencje prawne
 - c) zasady podejmowania decyzji
 - d) udział w podejmowaniu decyzji właścicieli
3. RODO a działalność techniczna i eksploatacyjna
 - a) udzielanie informacji i redakcja informacji wywieszanych na tablicach informacyjnych dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowej,
 - b) nadzór nad pracownikami doręczającymi korespondencję i wykonującymi naprawy w lokalach,
 - c) współpraca z zewnętrznymi konserwatorami i firmami przeprowadzającymi przeglądy okresowe,
 - d) upublicznianie danych pracowników i „firm zewnętrznych”,
 - e) odpowiednie klauzule w umowach,
 - f) udzielanie informacji urzędom, organom ścigania, zakładom ubezpieczeń – zasady postępowania i zakres
4. Monitoring wizyjny a RODO – zmiany i ostatnie kontrole w spółdzielniach mieszkaniowych
 - a) kto może zakładać monitoring w zasobach spółdzielni
 - b) jakie tereny można monitorować
 - c) kto może mieć dostęp do monitoringu wizyjnego
 - d) zasady zabezpieczeń
 - e) komu można udostępnić nagrania monitoringu i na jakich zasadach
5. Obowiązki Spółdzielni w zakresie umożliwienia dostępu do nieruchomości, w tym do budynków oraz infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) wytyczne stosowania Prawa Telekomunikacyjnego i ustawy „szerokopasmowej”
 - b) kiedy spółdzielnia mieszkaniowa jest zobowiązana do wyrażenia zgody na montaż instalacji telekomunikacyjnych w nieruchomości wspólnej
 - c) umowa o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych – omówienie najważniejszych zapisów.
6. Prawne regulacje utrzymania nieruchomości w okresie zimowym – normy, wskazówki i problemy.
7. Odśnieżanie dachów – regulacje prawne i odpowiedzialność, kary.
8. Stosowanie środków chemicznych do odśnieżania – normy prawne.
9. Stan techniczny nieruchomości, a wypadki i naprawienie szkód przez spółdzielnię i wspólnotę mieszkaniową.
10. Książka obiektu budowlanego:
 - a) podwójne regulacje prawne
 - b) zasady prowadzenia
 - c) zawartość
 - d) najczęstsze błędy
 - e) wpisy kontroli okresowych
 - f) dowód w postępowaniu sądowym i administracyjnym
11. Zmiany w zakresie kontroli okresowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych:
 - a) specyfika spółdzielni
 - b) rodzaje
 - c) terminy
 - d) zalecenia
 - e) udostępnianie lokali
 - f) konsekwencje niedostępności lokali
12. Ubezpieczenie spółdzielni i wspólnoty – zakres, wyłączenia, problemy praktyczne.
13. Uciążliwi najemcy i mieszkańcy – walka z hałasem, naruszaniem porządku, dewastacją budynków – wskazówki prawne.



Formularz Zgłoszeniowy				
Działalność Techniczno Eksploatacyjna Spółdzielni Mieszkaniowej Zmiany prawne, najnowsze orzecznictwo.				
Termin szkolenia		22 styczeń 2019 r. godzina 10:00 – 15:00		
Miejsce szkolenia		Gdańsk, ul. Pszenna 1, Hotel Novotel Centrum		
Cena szkolenia		379 zł + VAT		
Państwa dane rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres:				
NIP:				
Forma płatności		Przelew po otrzymaniu faktury		
Osoby zgłaszane na szkolenie				
Lp.	Imię i Nazwisko:	Stanowisko:	Telefon bezpośredni do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl