

**Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych  
po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sądowych**

**Wrocław 25.05.2018 r. (Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60)**

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,  
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

**W Programie m.in.:**

- Wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a zaleganie z opłatami.
- **Nowość** - Roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu  
mieszkalnego
  - Nowe zasady dziedziczenia długu przez spadkobierców
  - Nowe zasady odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

**Program Szkolenia:**

**1. Windykacja należności:**

- a) Wysokość odsetek ustawowych po zmianach.
- b) Odsetki ustawowe za opóźnienie.
- c) Nowa regulacja Art. 481 kc (odsetki maksymalne).
- d) Interpretacja.

**2. Postępowanie sądowe**

- a) Obowiązek negocjacji w sprawach cywilnych.
- b) Tytuły wykonawcze.
- c) Klauzula wykonalności.

**3. Postępowanie egzekucyjne**

- a) Właściwość komornika - wybór komornika zgodnie z Art. 8 uks.
- b) Koszty działalności egzekucyjnej komornika – Art. 35 – 37b uks.
- c) Wydatki w toku egzekucji.
- d) Opłaty egzekucyjne – Art. 45.1 – 49 uks.
- e) Skarga na czynności komornika.
- f) Nowe zasady dotyczące zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej.



- g) Sposoby egzekucji.
- h) Projekt zmiany ustawy o kosztach komorniczych.

#### **4. Egzekucja z nieruchomości Art. 921-1037 kpc**

- a) Wniosek egzekucyjny.
- b) Opis i oszacowanie.
- c) Wyznaczenie terminu licytacji.
- d) Druga licytacja.

#### **5. Odzyskiwanie lokali po licytacji.**

#### **6. Zagadnienia kontrowersyjne w windykacji i egzekucji, rozwiązywanie ich w praktyce.**

- a) Zasady zaliczania należności windykowanych od dłużnika – Art. 410 kc.
- b) Zbieg egzekucji prowadzonych przez kilku wierzycieli wobec tego samego dłużnika.
- c) Wyjawienie majątku.

#### **7. Dochodzenie roszczeń od spadkobierców dłużników po nowelizacji w 2015 roku**

- a) Ustalenie kręgu spadkobierców.
- b) Zasady dziedziczenia długu przez spadkobierców.
- c) Odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

#### **8. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych**

- a) Zmiana Art. 831 Kodeksu Postępowania Cywilnego – wierzytelności spółdzielni mieszkaniowej wobec członków.
- b) Zmiany w Art. 11, 13, 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- c) Art. 16<sup>1</sup> (nowy).
- d) Zmiana Art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – przekształcenia umów najmu w umowy przeniesienia własności. Odpowiedzialność najemców.

#### **9. Ustawa z dnia 28 lutego 2018r. o kosztach komorniczych**



Wykładowca Pani Krystyna Królewak - Ciechanowska - Doświadczony Radca Prawny Zarządców Nieruchomości, ceniony wykładowca Krajowej Rady Spółdzielczej tematyki związanej z prawem spółdzielczym i ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, lustrator. Autor licznych publikacji prasowych związanych z prawem spółdzielczym.

Formularz Zgłoszeniowy				
<b>Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sadowych</b>				
<b>Termin Szkolenia</b>		25 maj 2018 r. godzina <b>10:00 – 15:00</b>		
<b>Miejsce Szkolenia</b>		Wrocław, Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60		
<b>Cena Szkolenia</b>		369 zł + VAT		
<b>Państwa Dane Rozliczeniowe:</b>				
<b>Nazwa spółdzielni/firmy:</b>				
<b>Adres :</b>				
<b>NIP :</b>				
<b>Forma Płatności</b>		Przelew po otrzymaniu faktury		
<b>Osoby Zgłaszane na Szkolenie</b>				
Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....  
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !  
Zgłoszenie przez stronę [www.kcrp.pl](http://www.kcrp.pl) – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres [biuro@kcrp.pl](mailto:biuro@kcrp.pl)