



Zmiana zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w 2024 r. W skutek orzecznictwa i zmienionych interpretacji podatkowych

Szkolenie w formie ONLINE w dniu 23.05.2024 r. godz. 10:00 - 15:00

299,00 zł + VAT/os.

W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)

Program szkolenia :

1. Zmiany zasad opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w orzecznictwie
 - a) zmiana zasad prezentacji ujemnego wyniku na GZM W ZEZNANIU CIT 8 I CIT8/0,
 - b) zwolnienie dochodu z reklam na budynkach mieszkalnych,
 - c) doliczenie do kosztów podatkowych remontu pawilonu wykonanego z zysku,
 - d) pokrycie kosztów remontu przez najemcę jako nieodpłatne świadczenie na rzecz spółdzielni mieszkaniowej,
 - f) zwolnienie dochodu ze sprzedaży przez spółdzielnię mieszkaniową świadectw energetycznych – wyrok NSA z 23.11.2023 r. (II FSK 910/23)
2. Instalacje fotowoltaiczne jako element infrastruktury technicznej
 - a) zasady ewidencji montażu urządzeń
 - b) ujęcie w księgach datacji celowej
 - c) rozliczenie kosztów produkcji energii
 - d) dlaczego wspólnota i spółdzielnia nie może amortyzować urządzeń stanowiących własność w częściach ułamkowych
 - e) zasady odliczanie VAT od wydatków na fotowoltaikę
3. Tarcze ochronne a obowiązek kalkulacji opłat wg faktycznego zużycia nośników energii w I i II półroczu 2024 r.
 - a) Czy spółdzielnie TBS i wspólnoty mają obowiązek zmiany zaliczek na co, cw, energii elektrycznej i gazu ?
 - b) obligatoryjne regulacje regulaminowe na przykładzie wzorcowego regulaminu.
4. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i prawie energetycznym dot. obywatelskiej społeczności energetycznej
 - a) Jak wdrożyć w spółdzielni mieszkaniowej regulacje dotyczące obywatelskiej społeczności energetycznej



- b) Możliwość zawierania umów z ceną dynamiczną energii elektrycznej, z minimalną częstotliwością rozliczeń co 15 min.
5. Trzeci etap uwłaszczenia gruntów.
- a) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów tylko na wniosek
- b) uwłaszczenie w ramach limitu” pomocy de minimis”.
- c) wyniesienia z ksiąg własności lokalu wraz z udziałem w gruncie.
6. Zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnemu – najnowsze interpretacje ZUS
- a) czy osoby odpracowujące zaległy czynsz najmu podlegają ubezpieczeniom społecznym – decyzja ZUS z 27.09.2023 r. (DI/100000/43/1009/2019),
- b) odprawy, odszkodowania i rekompensaty za zrzeczenie się trwałości stosunku pracy wg – decyzji ZUS z 19.09.2023 r. (DI/100000/43/660/2023),
- c) wynagrodzenia członka RN czasowo powołanego do zarządu a zwolnienie ze składek ZUS.
7. Zmiany w przepisach podatkowych i finansowych
- a) Zmiana terminów
- wdrożenia obligatoryjnego Krajowego Systemu e-Faktur,
- „doręczeń elektronicznych”.
- b) Komitet parkingowy podatnikiem VAT bez zwolnienia przewidziane w ustawie o VAT ani w dyrektywie 112 – wyrok NSA z 26.05.2022 r. (I FSK 802/18),
- c) Zwrot kosztów poniesionych na wystawienie wezwania do zapłaty oraz za doręczenie korespondencji - bez VAT.
8. Zatwierdzenie sprawozdania i podział nadwyżki finansowej i zasady pokrycie straty bilansowej
- a) skutki niezachowania obowiązku informacyjnego przed odbyciem WZ,
- b) zatwierdzenie sprawozdania a absolutorium,
- c) podział wyniku wg równych kryterium,
9. Bezumowne korzystanie z lokalu a podatek VAT
- a) sposób obciążenia użytkownika lokalu
- b) zasady opodatkowania
10. Obowiązek raportowania schematów podatkowych (MDR),
- a) realizacja celu gospodarczego pod warunkiem uzyskanie korzyści podatkowych.
11. Realizacja wspólnego przedsięwzięcia ze środków publicznych w ewidencji księgowej
- a) umowa użyczenia rzeczy a koszty podatkowe.
- b) dochody z innych źródeł a zwolnienie od podatku.



Wykładowca Pani Helena Pospieszńska - licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości, pełniła funkcje wiceprezesa, prokurenta, głównej księgowej w warszawskich spółdzielniach mieszkaniowych, w energetyce ciepłej, w firmie audytorskiej. Doświadczony wykładowca, praktyk, autorka licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej. Aktualnie prowadzi wykłady z gospodarki finansowej i lustracji w Uniwersytecie Rzeszowskim na studiach podyplomowych. Współpracowała z wydawnictwem C.H.Beck, w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy” oraz z wydawnictwem Wolter Kluwers - Vademecum Głównego Księgowego, Domy Spółdzielcze - Finanse. Posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji członka rady nadzorczej, lustracji działalności spółdzielni, w doradztwie od 25 lat, w prowadzeniu autorskich szkoleń, warsztatów i seminariów dla rad nadzorczych organów i pracowników spółdzielni a także zarządców nieruchomości.

Formularz Zgłoszeniowy

SZKOLENIE ONLINE

**Zmiana zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w 2024 r.
W skutek orzecznictwa i zmienionych interpretacji podatkowych**

Termin Szkolenia	ONLINE 23 maja 2024 r. godzina 10:00 – 15:00
Miejsce Szkolenia	ONLINE
Cena Szkolenia	299 zł + VAT

Państwa Dane Rozliczeniowe:

Nazwa spółdzielni/firmy:	
Adres :	
NIP :	
Forma Płatności	Przelew po otrzymaniu faktury

Osoby Zgłaszane na Szkolenie

Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	<u>Bezpośredni Telefon do osoby zgłaszanej:</u>	<u>Adres email do osoby zgłaszanej :</u>
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !
Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl