

**Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych
po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sądowych**

Wrocław 25.05.2018 r. (Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60)

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

W Programie m.in.:

- Wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a zaleganie z opłatami.
- **Nowość** - Roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
mieszkalnego
- **Nowe zasady** dziedziczenia długu przez spadkobierców
- **Nowe zasady** odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

Program Szkolenia:

1. Windykacja należności:

- a) Wysokość odsetek ustawowych po zmianach.
- b) Odsetki ustawowe za opóźnienie.
- c) Nowa regulacja Art. 481 kc (odsetki maksymalne).
- d) Interpretacja.

2. Postępowanie sądowe

- a) Obowiązek negocjacji w sprawach cywilnych.
- b) Tytuły wykonawcze.
- c) Klauzula wykonalności.

3. Postępowanie egzekucyjne

- a) Właściwość komornika - wybór komornika zgodnie z Art. 8 uks.
- b) Koszty działalności egzekucyjnej komornika – Art. 35 – 37b uks.
- c) Wydatki w toku egzekucji.
- d) Opłaty egzekucyjne – Art. 45.1 – 49 uks.
- e) Skarga na czynności komornika.
- f) Nowe zasady dotyczące zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej.



- g) Sposoby egzekucji.
- h) Projekt zmiany ustawy o kosztach komorniczych.

4. Egzekucja z nieruchomości Art. 921-1037 kpc

- a) Wniosek egzekucyjny.
- b) Opis i oszacowanie.
- c) Wyznaczenie terminu licytacji.
- d) Druga licytacja.

5. Odzyskiwanie lokali po licytacji.

6. Zagadnienia kontrowersyjne w windykacji i egzekucji, rozwiązywanie ich w praktyce.

- a) Zasady zaliczania należności windykowanych od dłużnika – Art. 410 kc.
- b) Zbieg egzekucji prowadzonych przez kilku wierzycieli wobec tego samego dłużnika.
- c) Wyjawienie majątku.

7. Dochodzenie roszczeń od spadkobierców dłużników po nowelizacji w 2015 roku

- a) Ustalenie kręgu spadkobierców.
- b) Zasady dziedziczenia długu przez spadkobierców.
- c) Odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

8. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

- a) Zmiana Art. 831 Kodeksu Postępowania Cywilnego – wiarytelności spółdzielni mieszkaniowej wobec członków.
- b) Zmiany w Art. 11, 13, 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- c) Art. 16¹ (nowy).
- d) Zmiana Art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – przekształcenia umów najmu w umowy przeniesienia własności. Odpowiedzialność najemców.

9. Ustawa z dnia 28 lutego 2018r. o kosztach komorniczych



Wykładowca Pani Krystyna Królewak - Ciechanowska - Doświadczony Radca Prawny Zarządców Nieruchomości, ceniony wykładowca Krajowej Rady Spółdzielczej tematyki związanej z prawem spółdzielczym i ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, lustrator. Autor licznych publikacji prasowych związanych z prawem spółdzielczym.

Formularz Zgłoszeniowy				
Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sądowych				
Termin Szkolenia		25 maj 2018 r. godzina 10:00 – 15:00		
Miejsce Szkolenia		Wrocław, Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60		
Cena Szkolenia		369 zł + VAT		
Państwa Dane Rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres :				
NIP :				
Forma Płatności		Przelew po otrzymaniu faktury		
Osoby Zgłaszane na Szkolenie				
Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl