



Zmiana zasad gospodarowania funduszami spółdzielni a w szczególności funduszem na remonty nieruchomości wspólnej.

**Wrocław 12.06.2018 r. Hotel Śląsk, ul. Oporowska 60
(godziny szkolenia 10:00 - 15:00)**

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

Program szkolenia :

1. Ustawowe i statutowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszami spółdzielni po nowelizacji ustaw:
 - a) Fundusz udziałowy,
 - b) Fundusz zasobowy i zasobów mieszkaniowych,
 - c) Fundusz aktualizacji wyceny,
 - d) Fundusz społeczno-wychowawczy,
 - e) Fundusz termo-modernizacyjny,
 - f) Inne fundusze tworzone na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
2. Ustawowy obligatoryjny obowiązek tworzenia funduszu remontowego.
 - a) Odpis podstawowy od lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b) Odpis dodatkowy na fundusz remontowy a koszty uznawane podatkowo,
 - c) Inne źródła zasilenia funduszu remontowego.
3. Wpływ Krajowego Standardu Rachunkowości nr 11 na definicje remontów i konserwacji.
4. Zasady gospodarowania środkami znajdującymi się na funduszu remontowym oparte na postanowieniach statutu spółdzielni.
 - a) Saldo początkowe funduszu remontowego ogólnego,
 - b) Salda początkowe funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości,
5. Zasady rozliczenia wpływów i wydatków.
 - a) Remontowych,
 - b) Modernizacyjnych.
 - c) Na ulepszenia i przebudowę środka trwałego.
6. Odpis na remonty a prawo podatkowe.
7. Kierunki przeznaczenia nadwyżki bilansowej i pożytków.
8. Podobieństwa i różnice między wynikiem na gospodarce zasobami mieszkaniowymi a wynikiem na nieruchomości.
9. Nowy zakres zarządu powierzonego po nowelizacji ustawy z 20.07.2017 r.:
 - a) Zasady podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości wspólnej,
 - b) Kompetencje i zakres działania Rady Nadzorczej, zarządu i właścicieli wydzielonych nieruchomości.
10. Statutowe regulacje dotyczące gospodarki finansowej:
 - a) Możliwości pokrywania strat bilansowych przez członków spółdzielni,
 - b) Waloryzacja wkładu mieszkaniowego,
 - c) Zasady naliczania opłat za lokale,
 - d) Obowiązek uiszczania odsetek wynikający z terminów zapłaty,
 - e) Kompensata należności i zobowiązań.



Wykładowca Pani Helena Pospieszńska – licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości, doświadczony wykładowca, praktyk, autorka licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej. Aktualnie współpracuje z wydawnictwem C.H.Beck w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy”, współpracowała w wydawnictwie Wolter Kluwers- Vademecum Głównego Księgowego, Domy Spółdzielcze – Finanse. Posiada doświadczenie w doskonaleniu zarządzania spółdzielnią mieszkaniową, energetyką ciepłą w firmie audytorskiej, w doradztwie i od 21 lat w prowadzeniu autorskich szkoleń dla organów i pracowników spółdzielni, banku BGK, zarządców nieruchomości a także na studiach podyplomowych.

Formularz Zgłoszeniowy

Zmiana zasad gospodarowania funduszami spółdzielni a w szczególności funduszem na remonty nieruchomości wspólnej.

Termin Szkolenia	12 czerwiec 2018 r. godzina 10:00 – 15:00
Miejsce Szkolenia	Wrocław, ul. Oporowska 60, Hotel Śląsk
Cena Szkolenia	369 zł + VAT

Państwa Dane Rozliczeniowe:

Nazwa spółdzielni/firmy:

Adres :

NIP :

Forma Płatności

Przelew po otrzymaniu faktury

Osoby Zgłaszane na Szkolenie

Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu
Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl