

**Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych
po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sądowych**

Szczecin 15.02.2018 r. (Hotel Rycerski, ul. Potulicka 1a)

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

W Programie m.in.:

- Wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a zaleganie z opłatami.
- **Nowość** - Roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
mieszkalnego
- **Nowe zasady** dziedziczenia długu przez spadkobierców
- **Nowe zasady** odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.

Program Szkolenia:

1. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych:

- a) Wyłączenie z egzekucji wierzytelności spółdzielni mieszkaniowej wobec członków - zmiana Art. 831 kpc
- b) Wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a zaleganie z opłatami. Zmiany w Art. 11, 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- c) Roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu - **art. 16¹**
- d) Zmiana Art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – przekształcenia najmu w umowy przeniesienia własności. Odpowiedzialność najemców.

2. Ustawa o komornikach sądowych – ogłoszenie tekstu jednolitego Dz. U. z dnia 29 czerwca 2017 roku poz. 1277

- a) Czynności egzekucyjne i udzielanie informacji - Art. 2
- b) Koszty działalności egzekucyjnej komornika – Art. 35 – 37b
- c) Wydatki w toku egzekucji.
- d) Opłaty egzekucyjne – Art. 45.1 – 49.
- e) Egzekucja świadczeń niepieniężnych Art. 49 – 58.
- f) Nadzór



3. Windykacja należności

- a) Wysokość odsetek ustawowych po zmianach
- b) Odsetki ustawowe za opóźnienie
- c) Nowa regulacja art. 481 kc (odsetki maksymalne)
- d) Interpretacja w zakresie odsetek i windykacji.

4. Postępowanie sądowe

- a) Obowiązek negocjacji w sprawach cywilnych.
- b) Tytuły wykonawcze
- c) Klauzula wykonalności

5. Postępowanie egzekucyjne

- a) Właściwość komornika
- b) Skarga na czynności komornika
- c) Nowe zasady dotyczące zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej
- d) Sposoby egzekucji

6. Zagadnienia kontrowersyjne w windykacji i egzekucji, rozwiązywanie ich w praktyce.

- a) Zasady (kolejność) zaliczania należności windykowanych od dłużnika.
- b) Zbieg egzekucji prowadzonych przez kilku wierzycieli wobec tego samego dłużnika.
- c) Wyjawienie majątku dłużnika.

7. Dochodzenie roszczeń od spadkobierców i dłużników po nowelizacji kodeksu cywilnego z 2015 roku

- a) Ustalenie kręgu spadkobierców.
- b) Nowe zasady dziedziczenia długu przez spadkobierców
- c) Nowe zasady odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.



Wykładowca Pani Krystyna Królewak - Ciechanowska - Doświadczony Radca Prawny Zarządców Nieruchomości, ceniony wykładowca Krajowej Rady Spółdzielczej tematyki związanej z prawem spółdzielczym i ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, lustrator. Autor licznych publikacji prasowych związanych z prawem spółdzielczym.

Formularz Zgłoszeniowy				
Windykacja w Spółdzielniach Mieszkaniowych po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i komornikach sadowych				
Termin Szkolenia	15 luty 2018 r. godzina 10:00 – 15:00			
Miejsce Szkolenia	Szczecin Hotel Rycerski, ul. Potulicka 1a			
Cena Szkolenia	369 zł + VAT			
Państwa Dane Rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres :				
NIP :				
Forma Płatności	Przelew po otrzymaniu faktury			
Osoby Zgłaszane na Szkolenie				
Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl