



Zmiana statutu po zmianie ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych

**Warszawa 26.02.2018r - Best Western Hotel Felix ul. Omulewska 24
(godziny szkolenia 10:30 - 15:30)**

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

W Programie m.in. :

- **Które postanowienia statutu utracą moc 9 września 2017r.?**
- **Które postanowienia statutu utracą moc 9 września 2018r. w przypadku nie „zarejestrowania” zmiany statutu?**
 - **Zmiany w zakresie nabycia i utraty członkostwa a statut**
 - **Nowe zasady gospodarki finansowej i remontowej a statut**

Wykładowca Pan Dariusz Wociór – radca prawny. Wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lubinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca.

Program Szkolenia:

1. Najnowsze orzecznictwo, analiza ministerialna i problemy w zakresie statutu spółdzielni mieszkaniowych po 9 września 2017 r.
2. Regulacje prawne i orzecznictwo dotyczące treści statutu
3. Zasady zmian statutu a swoboda umów
4. Wzorcowa uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany statutu
5. Zasady redakcji treści statutu
6. Tekst jednolity statutu
7. Które postanowienia statutu utracą moc 9 września 2017r.?
8. Które postanowienia statutu utracą moc 9 września 2018r. w przypadku nie „zarejestrowania” zmiany statutu?



9. Uprawnienia sądu „rejestrowego”
10. Zasady redakcji wniosku o ujawnienie zmian statutu
11. Nowa relacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do Prawa spółdzielczego w zakresie zmian statutu
12. Zmiany w zakresie nabycia i utraty członkostwa a statut
13. Postanowienia statutu dotyczące wypłaty wpisowego i udziałów po zmianie prawa
14. Jakie postanowienia statutu powinna zmienić spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie działania organów po wejściu w życie ustawy żeby nie skomplikować funkcjonowania?
15. Nowe zasady gospodarki finansowej i remontowej a statut
16. Organizacja Walnego Zgromadzenia na nowych zasadach a statut
17. Działalność inwestycyjna spółdzielni mieszkaniowej po zmianie przepisów – postanowienia statutu
18. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w zakresie nabycia członkostwa
19. Skreślenie członka z rejestru – regulacje statutowe
20. Wypowiedzenie członkostwa a zmiana statutu
21. Prowadzenie rejestru członków przez Zarząd na nowych zasadach
22. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w statucie
23. Spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu, odrębna własność i najem lokali a statut
24. Nowe propozycje zapisów w zakresie ustania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
25. Miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych a statut
26. Postanowienia statutu a nowe prawa i obowiązki członków spółdzielni
27. Działania Zarządu w związku ze zmianą Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej
28. Fundusze spółdzielni a statut
29. Zarządzanie nieruchomościami na podstawie art. 27 a statut – nowe propozycje zapisów
30. Rozporządzenie w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE a postanowienia statutu
31. Korekta błędów w dotychczasowym statucie – przykłady wadliwych zapisów statutowych



Formularz Zgłoszeniowy

Zmiana statutu po zmianie ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych

Termin Szkolenia	26 luty 2018 godzina 10:30 – 15:30
Miejsce Szkolenia	Warszawa, ul. Omulewska 24, Best Western Hotel Felix
Cena Szkolenia	369 zł + VAT

Państwa Dane Rozliczeniowe:

Nazwa spółdzielni/firmy:	
Adres :	
NIP :	
Forma Płatności	Przelew po otrzymaniu faktury

Osoby Zgłaszane na Szkolenie

Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl