

Zmiany w zakresie przygotowania i organizacji Walnego Zgromadzenia 2018

Poznań 15.02.2018r - Hotel Mercure ul. Roosevelta 20
(godziny szkolenia 10:00 - 15:00)

369,00 zł + VAT/os.

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

W programie szkolenia m.in. :

- **Walne Zgromadzenie a Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy**
- **Udział pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z nowymi przepisami**
 - **Zasady odczytania listy pełnomocnictw**
 - **Nowe zasady wykładania materiałów**

Wykładowca : Pan Dariusz Wociór

radca prawny, wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lubinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca.

Program Szkolenia:

1. Walne Zgromadzenie a Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze
2. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia po zmianie prawa
3. Udział pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z nowymi przepisami
4. Zasady odczytania listy pełnomocnictw
5. Jak poprawnie opracować sprawozdanie Zarządu z działalności?



6. Przyjęcie, ocena a zatwierdzenie sprawozdania z działalności.
7. Konsekwencje przygotowania nieprawidłowego sprawozdania
8. Czy w spółdzielni mieszkaniowej może obowiązywać regulamin Walnego Zgromadzenia?
9. Najczęstsze błędy na Walnym Zgromadzeniu
10. Wymogi i zasady zawiadomienia członków spółdzielni
11. Elementy porządku obrad po zmianie prawa
12. Nowe zasady wykładania materiałów
13. Udział członka spółdzielni, pełnomocnika, eksperta i pomocy prawnej – możliwości ograniczenia uczestnictwa
14. Czy zgodny z Konstytucją jest zakaz bycia pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu członka Zarządu i pracownika spółdzielni?
15. Podział obowiązków na Walnym Zgromadzeniu
16. Rodzaje uchwał podejmowanych na Walnym Zgromadzeniu
17. Czy wszystkie zgłaszane przez członków projekty uchwał i żądania powinny być uwzględnione przez Zarząd?
18. Jak wprowadzić do porządku obrad poprawki do uchwał?
19. Czy należy brać pod uwagę głosy wstrzymujące na Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej?
20. Jak rozumieć poddanie uchwały pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia?
21. Czy Walne Zgromadzenie Spółdzielni może zdecydować o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej na fundusz remontowy po zmianie prawa?
22. Jakie uchwały powinny być podjęte w zakresie przeprowadzonej lustracji?
23. Problemy z przyjęciem uchwały w sprawie absolutorium dla Zarządu
24. Kontrowersje dotyczące uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań
25. Jaki jest skutek nie podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań
26. Wybory do Rady Nadzorczej a porządek obrad i wyłożenie projektu uchwały – nowe orzeczenia i rozbieżności
27. Procedury wyboru członków Rady Nadzorczej
28. Wymogi kandydatów do Rady Nadzorczej
29. Stwierdzenie nieważności Walnego Zgromadzenia a stwierdzenie nieważności lub uchylene uchwały



Formularz Zgłoszeniowy

**Zmiany w zakresie przygotowania i organizacji
Walnego Zgromadzenia 2018**

Termin szkolenia	15 luty 2018r godzina 10:00 – 15:00			
Miejsce szkolenia	Poznań ul. Roosevelta 20 Hotel Mercure			
Cena szkolenia	369 zł + VAT			
Państwa dane rozliczeniowe:				
Nazwa spółdzielni/firmy:				
Adres:				
NIP:				
Forma płatności	Przelew po otrzymaniu faktury			
Osoby zgłaszane na szkolenie				
Lp.	Imię i Nazwisko:	Stanowisko:	Telefon bezpośredni do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Data i podpis

**Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !**

Zgłoszenia proszę przysyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl