



## **Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielni mieszkaniowej po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**

**Warszawa 25.09.2017 (Best Western Hotel Felix ul. Omulewska 24)**

**Nowa Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych obowiązuje od 09.09.2017**

Nowe przepisy znacząco zmieniają regulacje dotyczące członkostwa i praw do lokali. Wprowadzono ponad 70 zmian w zakresie członkostwa. Na szkoleniu zostaną porównane stare i nowe przepisy w połączeniu z regulacjami nie zmienionymi. Szkolenie jest przygotowane specjalnie dla członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników ds.: członkowsko-lokalowych, wkładów i udziałów, windykacji i księgowości w SM

**369,00 zł + VAT/os.**

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe, przybory piśmiennicze, serwis kawowy,  
obiad w restauracji, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

**Uczestnicy dodatkowo otrzymają wzory dokumentów:**

- tekst ujednolicony Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych po zmianach!
- oświadczenia osób, którym przysługuje prawo do lokalu lub mają roszczenie o ustanowienie prawa w zasobach SM
  - umowę ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
  - umowę ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
  - uchwały organów spółdzielni dotyczące członkostwa i praw do lokali
- fragmenty zapisów protokołów posiedzeń organów dotyczące członkostwa i praw do lokali

### **Program Szkolenia:**

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych a Prawo spółdzielcze w zakresie członkostwa i praw do lokali
2. Czy ustawa z 20 lipca 2017r. skutkuje wstecz?
3. Jakie czynności powinna wykonać spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie członkostwa i praw do lokali po wejściu w życie ustawy – praktyczne wskazówki
4. Czy dopuszczalne jest składanie deklaracji członkowskiej po zmianie prawa? – wyjaśnienie problemu
5. Czy do nabycia członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej nadal wymagana jest uchwała Zarządu?
6. Czy członek spółdzielni mieszkaniowej ma roszczenie o wypłatę wpisowego i udziałów po zmianie ustawy?
7. Przedawnienie roszczeń o wypłatę udziałów
8. Jakie czynności konieczne są do nabycia ekspektatywy odrębnej własności?
9. Członkowie oczekujący a zmiana prawa
10. Członkowie spółdzielni którzy zbyli prawo do lokalu a zmiana prawa.



11. Członkowie lokali z nieruchomości, którą przestała zarządzać spółdzielnia mieszkaniowa a zmiana prawa
12. Nabycie członkostwa
13. Prawa i obowiązki członka spółdzielni
14. Wystąpienie wykluczenie i wykreślenie ze spółdzielni po zmianie ustawy, wskazanie zasad działania dotyczących spraw w toku
15. Skreślenie członka a zmiany
16. Rejestr członków na nowych zasadach
17. Utrata członkostwa po zmianie prawa
18. Uprawnienia członków i właścicieli do funduszu remontowego
19. Zmiany uczestnictwa członków na Walnym Zgromadzeniu
20. Zmiany dotyczące umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 16<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
21. Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu
22. Likwidacja spółdzielni a prawa do lokali
23. Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy
24. Ewidencja funduszu remontowego spółdzielni a roszczenia właścicieli lokali będących członkami i nie będących członkami z tytułu funduszu remontowego spółdzielni
25. Przeniesienie własności lokali zakładowych oraz kaucje – gruntowna zmiana art.48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
26. Członkowie spółdzielni a zmiana Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej
27. Zagrożenia w zakresie lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych
28. Skargi członków spółdzielni a uprawnienia Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych
29. Przepisy przejściowe i zmiana statutu oraz stosowanie nowych i starych regulacji a członkowie spółdzielni

**Wykładowca Pan Dariusz Wociór – radca prawny.** Wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lubinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca.



Formularz Zgłoszeniowy

Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielni mieszkaniowej  
po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.  
o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Termin Szkolenia

25 wrzesień 2017 godzina 10:30 – 15:30

Miejsce Szkolenia

Warszawa ul. Omulewska 24, Best Western Hotel Felix

Cena Szkolenia

369 zł + VAT

Państwa Dane Rozliczeniowe:

Nazwa spółdzielni/firmy:

Adres :

NIP :

Forma Płatności

Przelew po otrzymaniu faktury

Osoby Zgłaszane na Szkolenie

Lp.	Imię i Nazwisko :	Stanowisko :	Telefon do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....  
Data i podpis

Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !  
Zgłoszenie przez stronę [www.kcrp.pl](http://www.kcrp.pl) – dodatkowe 5% rabatu !

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres [biuro@kcrp.pl](mailto:biuro@kcrp.pl)